



PEMERINTAH KABUPATEN KULON PROGO
SKPD PENGELOLA PAJAK

SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN KURANG BAYAR TAMBAHAN
(S K P D K B T)

Nomor : _____
Tanggal Penerbitan : _____ Tanggal Jatuh Tempo : _____

I. Berdasarkan Pasal 12 Undang-undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan telah dilakukan pemeriksaan atau berdasarkan keterangan lain mengenai pelaksanaan kewajiban Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap :

Nama : _____ NPWP : _____
Alamat : _____
Kabupaten/Kotamadya : _____ Kode Pos : _____
atas perolehan hak atas tanah dan atau bangunannya dengan :
Akta/Risalah Lelang/Pendaftaran Nomor : _____ Tanggal : _____
Hak:*)
NOP: _____ Jenis Perolehan Hak: _____
Alamat : _____ RT/RW : _____
Desa/Kelurahan : _____ Kecamatan : _____
Kabupaten/Kotamadya : _____ Kode Pos : _____

II. Dari pemeriksaan atau keterangan lain tersebut di atas, telah diketemukan data baru dan atau data yang semula belum terungkap, sehingga jumlah yang masih harus dibayar adalah sebagai berikut :

1.	Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	Rp.		
2.	Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	Rp.		
3.	Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (1 - 2)	Rp.		
4.	Pajak yang seharusnya terutang: 5% x Rp.[3]			Rp.
5.	Pengenaan Hak Pengelolaan/Hibah Wasiat: 25% / 50% x Rp. [4]			Rp.
6.	Pajak yang seharusnya dibayar (4 atau 5)			Rp.
7.	Pajak yang telah dibayar	Rp.		
8.	Diperhitungkan :			
8.a.	Pokok STB	Rp.		
8.b.	Pokok SKBKB	Rp.		
8.c.	Pengurangan	Rp.		
8.d.	Jumlah (8.a. + 8.b. + 8.c.)	Rp.		
8.e.	Dikurangi pokok SKPDLB/SKPKPB	Rp.		
8.f.	Jumlah (8.d. - 8.e.)	Rp.		
9.	Jumlah yang dapat diperhitungkan (7 + 8.f.)			Rp.
10.	Pajak yang kurang dibayar (6 - 9)			Rp.
11.	Sanksi administrasi berupa bunga (Pasal ayat (...) Perbup BPHTB) :			
	Bunga = bulan x 2% x Rp.[10]			Rp.
12.	Jumlah yang masih harus dibayar (10 + 11)			Rp.

Dengan huruf :

Kepada Yth. _____ A.n. Bupati
di _____ Kepala SKPD Pengelola Pajak

*) Coret yang tidak perlu _____ NIP _____

✂ _____

Nama Wajib Pajak : atas perolehan Hak atas tanah dan atau bangunan dengan, Alamat : NOP : Nomor STB : Tanggal Penerbitan :	Diterima tgl : Oleh : (.....) Nama Lengkap & Tanda Tangan
---	--